

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
9. júna 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Kristiána a Miroslavy Pfister a Mareka Kováčika o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Kristiána a Miroslavy Pfister a žiadosť Mareka Kováčika o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela č. 4406/11 o výmere 156 m² – zastavané plochy a nádvoria, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-048/14 z parcely reg. C-KN č. 4406/2 s celkovou výmerou 5113 m² – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, miestna časť Podkoreňová, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno.

II/ Schvaľuje

podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parcela č. 4406/11 o výmere 156 m² – zastavané plochy a nádvoria, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-048/14 z parcely reg. C-KN č. 4406/2 s celkovou výmerou 5113 m² – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, miestna časť Podkoreňová, evidovanej na LV č. 2351, v prospech vlastníka pozemku parc. E KN č. 3891/1 o výmere 995 m², druh pozemku orná pôda - **oprávnení z vecného bremena 1** a v prospech vlastníka pozemku parc. C KN č. 4412/5 o výmere 65 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, pozemku parc. C KN č. 4412/8 o výmere 275 m², druh pozemku trvalé trávne porasty - **oprávnený z vecného bremena 2**

medzi

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

Kristián Pfister, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
Miroslava Pfister, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
(oprávnení z vecného bremena 1)

Marek Kováčik, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
(oprávnený z vecného bremena 2)

Obsahom vecného bremena je časovo neobmedzené právo prechodu a prejazdu za jednorazovú odplatu 330,00 EUR, ktorú oprávnení uhradia, každý v jednej polovici,

za podmienky:

úhrada odplaty oprávnenými z vecného bremena do 7 dní od účinnosti zmluvy, každý v jednej polovici,

náklady na vypracovanie geometrického plánu a správne poplatky bude znášať oprávnený z vecného bremena

vykonanie údržby a opravy oprávnenými z vecného bremena na predmetnom pozemku na vlastné náklady

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
9. júna 2014

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Kristiána a Miroslavy Pfister a Mareka Kováčika o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu

Manželia Kristián a Miroslava Pfister a Marek Kováčik požiadali mesto Brezno o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu viacerých osôb na pozemku – novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4406/11 o výmere 156 m² – zastavané plochy a nádvoría, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-048/14 z parcely reg. C-KN č. 4406/2 s celkovou výmerou 5113 m² – zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezno, obec Brezno, miestna časť Podkoreňová, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, z dôvodu zabezpečenia prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Podľa stanoviska odboru životného prostredia, rozvojových programov a stavebného poriadku na predmetnom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer zo strany mesta.

Jednorázová odplata vo výške **330,00 EUR** bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2014 zo dňa 03.03.2014, vypracovaného Ing. Miroslavom Dubcom, ktorý stanovil VŠH vo výške 327,34 EUR.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „Zásad“) možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.

Odbor ekonomický, oddelenie právne a majetkové predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

